



Общински съвет - Пловдив
вх. № 24XI-436/28.10.2024 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X № 24 ПОБС-398/25.10.2024
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
Изх. №

X Ivan Stoyanov
25.10.2024 16:03
Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
28. 10. 2024 г.

Атанас Узунов

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Елба“ № _____, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели Р _____ Т _____ Г _____ и М _____ М _____ Г _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Елба“ № _____, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 04.01.2022 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор _____

_____ с площ 45,88 (четиридесет и пет цяло осемдесет и осем стотни) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: жилище, апартамент., състоящ се от: две стаи, бокс, баня-wc, антре и тераса; прилежащи части: изба № 2 (две), с площ 4,95 (четири цяло деветдесет и пет стотни) кв.м. и 0,858 % (нула цяло осемстотин петдесет и осем процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж - _____ под обекта - няма, над обекта - _____, и граници по ценообразуване за апартамента: отляво – ап. 1/4, отдясно – ап. 3/6, отгоре – ап. 5/14, отдолу – няма; граници за изба 2: отдясно – изба № 1, отляво – абонатна, който обект е идентичен с описания в АОС № 3490/25.10.2021 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 41408/19.11.2021 г., акт № 41, том 119, включен във фонд „Настояване под наем“.

Със Заповед № 102/14.08.1990 г. на ОНС-Седмо кметство Пловдив, четиричленното семейство

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 12/02.12.2008 г. и Протокол № 1/27.01.2010 г. е издала Заповед № ЖН-08/01.02.2010 г. за настаняване на четиричленното домакинство на

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 7/26.05.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-50/12.06.2020 г. за настаняване на двучленното семейство на

състоящо се от:
; настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Елба“ № , състоящо се от две стаи и кухня.

Във връзка със заявление вх. № 20 П-10845/26.11.2020 г. от за закупуване на общинското жилище, преписката на двучленното семейство е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и с протокол № 2 от 09.02.2021 г. е дадено становище, че семейството отговаря на условията за настаняване в общинско жилище, както и на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП, като е предложено преписката да бъде изпратена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 02/23.03.2022 г., За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив район „Източен“, вл. „Елба“ № 5,88 кв. м., на правоимащите наематели на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

С писмо № Z1-895/24.04.2024 г. преписката е върната в отдел ОЖ за становище от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП.

С Протокол № 7/26.06.2024 г., преписката повторно е разгледана от Комисия по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, назначена със Заповед № 24 ОА – 780/08.04.2024 г. на Кмета на Община Пловдив, която е дала следното становище:

1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката по заявление вх. № 20 П-10845/26.11.2020 г. от да бъде изпратена в отдел „Общински имоти и разпореждане“ за предприемане на действия по заявлението за покупко-продажба.

Съгласно писмо № 24 ОПЖ-307 (9)/02.09.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от двучленното семейство на . Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Жилищната площ е – 27,35 кв. м., полезната площ – 43,65 кв.м. и застроена площ – 45,88 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 2.21.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, вл. „Елба“ № , с площ 45,88 кв. м., от независим оценител , която към 18.10.2024 г. е определена в размер на **60 000,00 лв. (шестдесет хиляди лева).**

Данъчната оценка на апартамента е **17 411,60 лв.** (седемнадесет хиляди четиристотин и единадесет лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090014748/28.08.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Елба“ № _____, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 04.01.2022 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

_____, с площ 45,88 (четиридесет и пет цяло осемдесет и осем стотни) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: жилище, апартамент, състоящ се от: две стаи, бокс, баня-wc, антре и тераса; прилежащи части: изба № 2 (две), с площ 4,95 (четири цяло деветдесет и пет стотни) кв.м. и 0,858 % (нула цяло осемстотин петдесет и осем процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж -

_____, и граници по ценообразуване за апартамента: отляво – ап. 1/4, отдясно – ап. 3/6, отгоре – ап. 5/14, отдолу – няма; граници за изба 2: отдясно – изба № 1, отляво - абонатна, който обект е идентичен с описания в АОС № 3490/25.10.2021 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 41408/ 19.11.2021 г., акт № 41, том 119, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Като взе предвид, че със Заповед № 102/14.08.1990 г. на ОНС-Седмо кметство Пловдив,

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 12/02.12.2008 г. и Протокол № 1/27.01.2010 г. е издадена

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 7/26.05.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-50/12.06.2020 г. за настаняване на двучленното семейство на

_____/съпруга/ е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Елба“ № _____, състоящо се от две стаи и кухня.

Като взе предвид, че във връзка със заявление вх. № 20 П-10845/26.11.2020 г. от _____ за закупуване на общинското жилище, преписката на двучленното семейство е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и с протокол № 2 от 09.02.2021 г. е дадено становище, че семейството отговаря на условията за настаняване в общинско жилище, както и на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП, като е предложено преписката да бъде изпратена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Като взе предвид, че с Протокол № 02/23.03.2022 г., преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив район „Източен“, ул. „Елба“ № _____, 5,88 кв. м., на правоимащите наематели _____.

_____, на основание чл.47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

Като взе предвид, че с Протокол № 7/26.06.2024 г., преписката повторно е разгледана от Комисия по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, назначена със Заповед № 24 ОА – 780/08.04.2024 г. на Кмета на Община Пловдив, която е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство не _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката по заявление вх. № 20 П-10845/26.11.2020 г. от _____ да бъде изпратена в отдел „Общински имоти и разпореждане“ за предприемане на действия по заявлението за покупко-продажба.“

Като взе предвид, че съгласно писмо № 24 ОПЖ-307 (9)/02.09.2024 г. на ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от двучленното семейство на Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Жилищната площ е – 27,35 кв. м., полезната площ – 43,65 кв.м. и застроена площ – 45,88 кв. м.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 2.21.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Елба“ , с площ 45,88 кв. м., от независим оценител , която към 18.10.2024 г. е определена в размер на **60 000,00 лв. (шестдесет хиляди лева)**.

Като взе предвид, че Данъчната оценка на апартамента е **17 411,60 лв.** (седемнадесет хиляди четиристотин и единадесет лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090014748/28.08.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 02.10.2024 г.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖНОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Елба“ № , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 04.01.2022 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

с площ 45,88 (четиридесет и пет цяло осемдесет и осем стотни) кв. м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: жилище, апартамент., състоящ се от: две стаи, бокс, баня-wc, антре и тераса; прилежащи части: изба № 2 (две), с площ 4,95 (четири цяло деветдесет и пет стотни) кв. м. и 0,858 % (нула цяло осемстотин петдесет и осем процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж . под обекта - няма, над обекта - и граници по ценообразуване за апартамента: отляво – ап. 1/4, отдясно – ап. 3/6, отгоре – ап. 5/14, отдолу – няма; граници за изба 2: отдясно –изба № 1, отляво - абонатна, който обект е идентичен с описания в АОС № 3490/25.10.2021 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 41408/19.11.2021 г., акт № 41, том 119, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели **Г Т Г и М М Г**.

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител , която към 18.10.2024 г. е определена в размер на **60 000,00 лв. (шестдесет хиляди лева)**.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

X Toshov Pashov
25.10.2024 10:02

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ

Зам. кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:

Ил. Иванов-директор ПНО

М. Сукарева – директор ОС

Мирослава Турланова-началник .ПООС

Н. Христова-началник ОИР

Изготвил:

Т. Костурска-гл.експерт ОИР